

Vilafranca de Bonany, urbanes Baugrundstück in Dorflage mit vielen Bebauungsmöglichkeiten JO62



Dieses bebaubare, urbane Parzelle in ruhiger Ortsrandlage traegt die Ausweisung - laut vorliegender Cedula urbanistica - "Zona intensiva A" mit einer Auslastung von 60 % von 596 m². Einfamilienhaus/Geschosswohnungsbau/gewerbliche Nutzung/etc. möglich. Das Grundstück wird ohne Planung oder Baulizenz verkauft, Informationen zu der genauen Bebauung liegt vom Amt Vilafranca in Form der Cedula urbanistica vor. Es dürfen Keller-/Erdgeschoss/1-+2. Stock bebaut werden mit eine maximalen Höhe von 12 m, bei Geschosswohnungsbau duerfen die einzelnen Wohneinheiten nicht kleine als 80 m² sein und 1+2 Stock muessen als "Duplex" gebaut werden, d.h. eine Wohneinheit wird über diese beiden Geschosse errichtet, oder 3 Häuser mit Pool (Division horizontal) oder vieles mehr.

This buildable, urban plot in a quiet location on the outskirts of the village bears the designation - according to the present Cedula urbanistica - "Zona intensiva A" with an occupancy rate of 60% of 596 m². Single family house/storey apartment building/commercial use etc. possible. The plot is sold without planning or building permit, information about the exact development is available from the Vilafranca office in the form of the Cedula urbanistica. It is allowed to build basement/ground floor/1-+2nd floor with a maximum height of 12 m, for multi-storey housing the single housing units must not be smaller than 80 m² and 1+2 floor must be built as "duplex", i.e. a housing unit is built over these two floors, or 3 houses with pool (division horizontal) or much more.

Esta parcela urbana edificable en una ubicación tranquila en las afueras del pueblo lleva la designación - según la actual Cédula urbanística - "Zona intensiva A" con un aprovechamiento del 60 % de 596 m². Posibilidad de casa unifamiliar/plurifamiliar/uso comercial/etc. La parcela

se vende sin licencia de obras, la información sobre la urbanización exacta está disponible en la oficina de Vilafranca en forma de cédula urbanística. Se permite construir sótano/planta baja/1-+2. planta con una altura máxima de 12 m, para las viviendas de varias plantas las unidades individuales de vivienda no deben ser menores de 80 m² y 1+2 planta debe construirse como "dúplex", es decir, se construye una vivienda sobre estas dos plantas, o 3 viviendas con piscina (división horizontal) o mucho más.